



La Maison de la paix, projeté par le bureau neuchâtelois IPAS, s'élèvera sur un terrain situé entre le chemin Rigot et la voie ferrée.

Perspectives

Projets à venir

Vitrines ou passerelles, lieux d'échanges; les projets à venir interrogent tous les liens à créer entre Genève et sa zone internationale.

En 1994, l'architecte Massimiliano Fuksas remportait le concours pour l'aménagement de la place des Nations. Le projet primé proposait un réaménagement d'envergure avec pas moins de sept bâtiments disposés autour de la place, dont un nouveau bâtiment pour l'Institut des hautes études internationales (aujourd'hui IHEID), une Maison de la paix, une Maison universelle et une Maison des droits de l'homme. Jugé trop ambitieux, ce projet fut rejeté par les citoyens de la ville de Genève lors d'une votation en juin 1988. Ironie de l'histoire, plusieurs des projets à venir rappellent les ambitions de la vision fuksasienne. La Tour des Feuillantines, par son emplacement en est un exemple. Mais on peut également citer la densification de la place des Nations, ou encore le campus IHEID.

Salle de conférence de l'OMPI: une nouvelle salle de conférence va être réalisée au coin de la Place des Nations.

Tour des Feuillantines: à proximité de la place des Nations, entre la route de Ferney et l'avenue de la Paix, cette tour de 15 à 20 étages devrait accueillir ces prochaines années des archives et des bureaux pour l'ONU, ainsi que des appartements résidentiels dédiés en priorité aux collaborateurs des Nations Unies.

Campus de la paix de IHEID: il comprend la Maison de la paix et une résidence proposant 250 lits aux étudiants. Située au cœur des OI, la Maison de la paix regroupera les activités de recherche et d'enseignement sur une surface de plus de 12'000 m². Ce campus se verra complété par le Portail des Nations, projet financé par la Fondation Ivan Pictet pour le développement, et qui accueillera un centre de recherche sur le financement du développement ainsi qu'un centre de rencontre et de dialogue.



Salle de conférence de l'OMPI
Suite à la réalisation du nouveau bâtiment administratif, le bureau d'architectes Behnisch Architekten de Stuttgart réalisera une nouvelle salle de conférence de 871 places au croisement de la route de Ferney et du chemin des Colombettes.



Le Portail des Nations
Projeté par l'architecte genevois Charles Pictet, il pourrait s'étendre sur 2000 m² et remplacer le pavillon Rigot. Il est lié au projet de Maison de la paix, le futur campus de l'IHEID, qui devrait voir le jour à l'horizon 2012.



Logements pour étudiants IHEID
Situé en vis-à-vis de la Maison de la paix, le bâtiment dessiné par le bureau genevois Lacroix-Chessex est une barre brisée dont l'un des grands côtés épouse la courbe des voies CFF.

Le territoire de la Genève internationale

Quelques images pour un aide-mémoire

Depuis la création de la FIPOI en 1964, les ingénieurs géomètres de Genève ont eu le plaisir et l'honneur d'accompagner le développement territorial et immobilier de la Genève internationale à travers diverses prestations: relevés pour les phases d'étude, travaux fonciers (divisions parcellaires, création de droits de superficie, ...), implantation et cadastration de bâtiments exemplaires. Pour illustrer l'importance actuelle de ce site aujourd'hui et les enjeux que son développement représentera pour notre canton à l'avenir, voici quelques éléments de comparaison.

Le parcellaire de la FIPOI et des organisations internationales s'étend sur environ 80 hectares, auquel il faut ajouter les 60 hectares des propriétés des états tiers (ambassades, missions, ...), soit un total de 140 hectares, et ceci sans compter les surfaces des parcelles en location. Cela correspond environ à la superficie d'une commune telle que Chêne-Bourg.

Le périmètre élargi de la Genève internationale, que l'on appelle communément «le Jardin des Nations», est un domaine d'une surface totale de 350 hectares. Cela correspond à peu près à la superficie de la Commune de Cologny. Pour comparaison, la Principauté de Monaco ne fait que 200 hectares; le périmètre d'aménagement du PAV, quant à lui enjeu d'importance, ne concerne que 230 hectares!

Quant au parc immobilier des OI, la superposition de l'ensemble des bâtiments de la Genève internationale correspondrait à une tour de 2400 étages, soit 7200 mètres de hauteur.

Pour l'AGG,
Ph. Calame et P.-Y. Heimberg

L'ampleur du territoire des organisations internationales représente sur notre canton:

- l'équivalent de 500 terrains de football
- 60 parcelles publiques (Confédération, Canton de Genève, FIPOI, ...)
- 160 parcelles propriétés des états étrangers
- plus de 2000 points limites de propriété (parcelles ou DDP - droits distincts et permanents de superficie)
- 210 bâtiments consacrés aux OI
- 380 bâtiments privés occupés par les Etats étrangers
- soit un total de près de 600 bâtiments

